

«О работе Льговской межрайпрокуратуры в сфере осуществления прокурорского надзора за 1 полугодие 2015г.»

Выявлены нарушения в сфере миграционного законодательства.

25.05.2015 Льговской межрайпрокуратурой совместно с ОУФМС России по Курской области во Льговском районе проведена проверка исполнения миграционного законодательства в части фиктивной регистрации иностранных граждан по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации.

Установлено, что жительница города Льгова К, зарегистрированная и проживающая в границах городского округа, являясь принимающей стороной, вопреки требованиям ч.1 п.10 ст.2 ФЗ № 109-ФЗ от 18.07.2014г. «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» поставила на учет по месту пребывания с 11.05.2015 по 09.08.2015 в принадлежащем ей домовладении 6 граждан Узбекистана, без их намерения пребывать (проживать) в этом помещении и без намерения принимающей стороны предоставлять это помещение для пребывания (проживания).

По итогам совместной проверки Льговским межрайпрокурором, в порядке ст. 37 ч.2 п.2 УПК РФ. 27.05.2015г. был направлен в ОД МО МВД РФ «Льговский» материал проверки с соответствующим Постановлением для решения вопроса об уголовном преследовании виновного лица по ст. 322.3 УК РФ.

08.06.2015г. уголовное дело было возбуждено и находится в производстве органов дознания.

Проверку проводил ст. пом. Льговского межрайпрокурора Гулин М.А.

«Безопасность людей в торговых центрах будет обеспечена»

Льговской межрайоннойпрокуратурой, в связи с исполнением поручения прокуратуры Курской области, в апреле сего года проведена проверка соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и норм противопожарной безопасности в «Центральном универсальном магазине «Льгов», расположенном по адресу г.Льгов, ул.К.Маркса д.47.

Проверкой установлены отдельные нарушения требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

Вопреки требованиям ст. 37 Федерального Закона «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 в ТЦ ЦУМ «Льгов» на первом и втором этажах ширина дверей эвакуационных выходов ширина эвакуационного прохода на 1 этаже не соответствует нормам, не утверждена инструкция о мерах пожарной безопасности. (осн. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 п.2) В

ТЦ ЦУМ «Льгов» на путях эвакуации нет в наличии знаков пожарной безопасности (направление эвакуации)

Кроме того, вопреки ст.11 Федерального Закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (в ред. от 29.12.2014) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановления Главного государственного врача РФ № 34 от 08.04.2003 утверждены Санитарные правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий" при измерении уровня освещенности в торговых залах, главных коридорах, коридорах на пути к эвакуационным выходам установлено, что параметры искусственной освещенности в коридоре в районе запасного выхода из магазина «Эксперт» не соответствуют Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Так, при допустимом значении освещенности в 50 Лк, фактическое значение освещенности составило 40 Лк, что нарушает п.190 Таблицы 2 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

В связи с чем, виновное лицо было привлечено к административной ответственности в виде штрафов, а также было обязано устранить выявленные нарушения в установленный законом срок по итогам рассмотрения представления прокурора.

Проверку проводила ст. пом. межрайпрокурора Михайличенко Е.В.

«Право собственности должно быть оформлено.»

Льговской межрайонной прокуратурой при проведении проверки соблюдения законодательства, регулирующего использование государственного имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (федерального имущества) было установлено, что на территории Льговского района имеются земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, закрепленные за ФГБУ «ОС «Льговская» Всероссийского селекционно-технологического института садоводства и питомниководства. Из 12 земельных участков общей площадью 2475 Га, из них 8 земельных участков сельскохозяйственного назначения площадью 2033 Га и 4 участка из земель поселений площадью 442 Га.

В соответствии с ч.1 ст. 2 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - государственная регистрация прав) - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Однако вопреки нормам закона 12.05.2015 г. установлено, что ФГБУ «ОС

«Льговская» Всероссийского селекционно-технологического института садоводства и питомниководства 10.01.2014 получены свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на 4 земельных участка из земель населенных пунктов. На 8 земельных участках из земель сельхозназначения ФГБУ «ОС «Льговская» Всероссийского селекционно-технологического института садоводства и питомниководства до настоящего момента государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество не проведена. В связи с чем, Льговским межрайпрокурором были внесено соответствующее представление, которое рассмотрено и удовлетворено. В настоящее время учреждением проводится соответствующая работа.

Проверку проводила ст.пом. межрайпрокурора Михайличенко Е.В.

«Выявлены нарушения законодательства в сфере градостроительства»

В мае сего года межрайпрокуратурой при проведении проверки исполнения законодательства по строительству и эксплуатации спортивных объектов в деятельности администрации Льговского района были выявлены следующие нарушения :

Пунктом .5 ч.3 ст.8 Градостроительного кодекса РФ , ч.1 ст.51 Градостроительного кодекса РФ установлено , что в целях возведения объекта капитального строительства, застройщик обращается в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением заявления о выдаче разрешения на строительство, которое в течение десяти дней со дня получения рассматривается и решается вопрос о выдаче разрешения на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

13.02.2013 в Администрацию Льговского района с заявлением о выдаче разрешения на строительство обратился директор МБОУ «Селекционная СОШ» Парчиев Т.Б., что противоречит ч.1 ст.51 ГрК РФ, т.к. МБОУ «Селекционная СОШ» не является застройщиком. Распорядительных документов о наделении Администрацией Льговского района как учредителем и стороной по договору от 20.09.2012 МБОУ «Селекционная СОШ» полномочиями застройщика не установлено.

13.02.2013 г. и.о.главы Льговского района было выдано разрешение на строительство сроком действия до 13.05.2013.В разрешении на строительство от 13.02.2013 в графе наименование застройщика указано МБОУ «Селекционная СОШ», что также противоречит ч.1 ст.51 ГрК РФ. Кроме того, администрацией был превышен установленный законом 10- дневный срок разрешения заявления на ввод объекта в эксплуатацию. , что не соответствует положению ч.5 ст.55 ГрК РФ Кроме того с подобным заявлением обратилось лицо не уполномоченное на получение подобного разрешения. Как указывалось ранее МБОУ «Селекционная СОШ» не является застройщиком.

Помимо этого, как выявлено проверкой приемка законченного строительством объекта была оформлена актом от 30.05.2013 г., сдача-приемка многофункциональной спортивной площадки была оформлена актом от 03.06.2013 г. Таким образом, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию было выдано более года после завершения строительства, ненадлежащему лицу -18.07.2014, что является недопустимым.

Выше перечисленные нарушения Закона стали причиной внесения представления в адрес главы района, которое рассмотрено и удовлетворено.

Проверку проводила ст. пом. межрайпрокурора Михайличенко Е.В.

«Земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться по назначению»

13.05.2015 г. Льговской межрайонной прокуратурой в связи с исполнением задания прокуратуры Курской области проведена проверка соблюдения федерального законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения в деятельности ООО «Львовагроинвест».

Проверкой установлено, что ООО «Львовагроинвест» являясь собственником земельного участка площадью 13 023 200 кв.м. Установлено, что въезд к обследуемому земельному участку осуществляется с южной стороны под железнодорожной насыпью. После въезда под железнодорожной насыпью справа имеется обрабатываемый земельный участок с кадастровым номером 46:13:040710:13, принадлежащей ООО «Львовагроинвест». Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 46:13:040710:12 находится западнее данного земельного участка. Въезд на обследуемый земельный участок помимо южного под железнодорожной насыпью осуществляется также с северо-западной стороны. В ходе осмотра установлено, что вопреки с ч. 2 ст. 36 Конституции РФ п. 2 ч.1 ст. 1, 12, 13, 42 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) обследуемый земельный участок с кадастровым номером 46:13:040710:12 площадью 170 000 кв.м относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, по прямому назначению не используется, на поле произрастает сорная растительность и дикорастущие деревья по всей площади земельного участка. Таким образом, в нарушении вышеперечисленных норм, земельный участок, расположенный МО «Вышнедеревенский сельсовет» Льговского района Курской области ООО «Львовагроинвест», не обрабатывается, а также не выполняются установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. В связи с чем, Льговским межрайпрокурором было внесено представление, земельный участок был приведен в соответствие.

Проверку проводила ст. пом. межрайпрокурора Михайличенко Е.В.

«Выявлены нарушения в сфере закупок»

Льговской межрайонной прокуратурой в ходе осуществления систематического надзора путем мониторинга официального сайта «zakupki.gov.ru» проведена проверка исполнения законодательства в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в МБОУ «СОШ №3 г. Льгова».

Проверкой установлено, что МБОУ «СОШ №3 г. Льгова» 29.10.2014 размещено извещение о проведении электронного аукциона предметом, которого является «Приобретение оборудования по программе «Доступная среда» для нужд МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 г. Льгова» с приложением документации об

открытом аукционе, проекта контракта. Согласно Раздела 10 муниципального контракта на приобретение оборудования по программе «Доступная среда» для нужд МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 г. Льгова» указаны основания отказа от исполнения контракта муниципального заказчика в одностороннем порядке, которые не предусмотрены действующем законодательством. Таким образом, указанные в муниципальном контракте на приобретение оборудования по программе «Доступная среда» для нужд МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 г. Льгова» случаи отказа в одностороннем порядке муниципального заказчика от исполнения контракта, в нарушение требований ч. 9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, ст. 523 ГК РФ являются необоснованными и противоречащими закону.

Проверку проводилас пом. прокурора Петрова А.С.

Выявлены нарушения в ходе использования спортивных объектов на территории города.

Льговской межрайпрокуратурой, в связи с исполнением задания прокуратуры Курской области проведена проверка соблюдения требований санитарно-эпидемиологических норм и норм противопожарной безопасности в физкультурно-оздоровительном комплексе «Сейм» и спортивном зале с пристройкой по ул.Литейная д.15 г.Льгова, находящихся в оперативном управлении МДОУДОД «Детско-юношеская спортивная школа г.Льгова».

При обследовании в Физкультурно-оздоровительном комплексе «Сейм» установлено, что в комплексе не утверждена инструкция о мерах пожарной безопасности, на путях эвакуации нет в наличии знаков пожарной безопасности (направление эвакуации)

Кроме того, при проведении проверки соблюдения санитарно-эпидемиологических норм в спортивном зале с пристройкой по ул.Литейная д.15 г.Льгова установлено, что при измерении уровня освещенности в главном коридоре (основной выход), спортивном зале, остальных коридорах (запасной выход) установлено, что параметры искусственной освещенности в коридоре в районе запасного выхода не соответствуют Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Так, при допустимом значении освещенности в 50 Лк, фактическое значение освещенности составило 25 Лк, что нарушает п.190 Таблицы 2 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Данное обстоятельство создает опасность жизни и здоровью посетителей спортзала, в случае эвакуации из помещения, а также создает препятствия в использовании запасного выхода.

В связи с чем, виновное лицо были привлечено к административной ответственности в виде штрафа. По выявленным нарушениям в целях устранения выявленных нарушений было внесено представление с требованием о проведении мероприятий по обеспечению безопасности здоровья и жизни жителей города.

Проверку проводила ст. пом. Льговского межрайпрокурора Михайличенко Е.В.

«Приняты меры к устранению градостроительных нарушений»

Льговской межрайонной прокуратурой на систематической основе осуществляется надзор за соблюдением действующего законодательства при строительстве, реконструкции (капитальном ремонте) и приобретении зданий (помещений) в рамках мероприятий по модернизации системы дошкольного образования Курской области.

Как было установлено, в 2014-2015г.г. в рамках мероприятий по модернизации системы дошкольного образования Курской области на ул.Красная г.Льгова Курской области, на земельном участке общей площадью 12687 кв.м. велось строительство детского сада на 140 мест. Строительство детсада выполнялось ООО «Курсктехнострой». Данной организацией соглашений, контрактов или иных документов, говорящих о взятых на себя обязательствах с органами местного самоуправления г. Льгова не имелось. (как и с иными органами субъекта власти) Требования органами местного самоуправления к порядку выдачи раз- разрешения на строительство, предусмотренное положениями ст.51 Градостроительного кодекса РФ, выполнено. Их действия соответствуют также Постановлению администрации г. Льгова № 1369 «Об утверждении «Положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации г. Льгова» (-далее Положение об отделе).

Впоследствии планировался выкуп здания на условиях софинансирования, за счет средств областного бюджета, посредством заключения контракта с единым поставщиком, что имело отражение в плане-графике администрации г. Льгова. С целью недопущения нарушений действующего законодательства, в адрес Председателя Комитета образования и науки Курской области было направлено письмо за подписью главы города о расторжении ранее достигнутого соглашения о предоставлении субсидии в 2014г.

Проверка показала, что 27.02.2015г. было получено заключение Государственной инспекции строительного надзора Курской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета, используемых энергетических ресурсов. Проверкой установлено, что главой города было подписано Разрешение РУ 46304000-9 от 27.02.2015г. на ввод объекта в эксплуатацию.

Проведенной в рамках осуществления систематического прокурорского надзора проверкой в марте-апреле сего года установлено, что согласно п. 5 ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов.

Частью 1 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ установлено, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка, а также проектной документации.

Кроме того, согласно ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является несоответствие объекта капитального строительства требованиям проектной документации, градостроительного плана земельного участка.

Как выявлено, проектной документацией предусмотрено благоустройство (озеленение) данного объекта капитального строительства.

Вместе с тем было установлено, что работы по благоустройству (озеленению) объекта капитального строительства ООО «Курсктехнострой» частично не выполнены, о чем должностным лицам администрации города было известно. (в распоряжении имеется гарантийное письмо от застройщика) Таким образом, Администрацией г. Львова при наличии несоответствия построенного объекта проектной документации, выдано разрешение на ввод его в эксплуатацию, что является незаконным.

Также не выполнены требования ст.ст.2,52 Градостроительного кодекса РФ в ходе осуществления деятельности со стороны застройщика - ООО «Курсктехнострой», поскольку лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов.

Однако, застройщиком до обращения с заявлением о введении объекта в эксплуатацию частично не были выполнены работы по благоустройству и озеленению.

Львовским межрайпрокурором 14, 17.04.2015г. были подготовлены и направлены представления в адрес администрации г. Львова с требованием об устранении выявленных нарушений действующего законодательства и принятии мер по их устранению, причин и условий им способствующих. В настоящее время работы по озеленению и благоустройству фактически выполнены.

Проверку проводила Зам. Львовского межрайпрокурора Коренева Е.П.