АДМИНИСТРАЦИЯ

МАРИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2017 № 91

Обутверждении Порядка подготовки иутверждения местных нормативов градостроительногопроектирования муниципального образования «Марицкий сельсовет»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Марицкий сельсовет», Администрация Марицкого сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Марицкий сельсовет» согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Г лава Марицкого сельсовета: Жуков А.А

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Марицкого сельсовета

от 09.10.2017 года№91

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального образования

« Марицкий сельсовет»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и

Утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Марицкий сельсовет» (далее -Нормативы).

1. Нормативы градостроительного проектирования

Содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1. Нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека,не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.
2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Марицкий сельсовет», предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учетом социально - демографического составаи плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально - экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также исторических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования «Марицкий сельсовет».
3. Нормативы должны обеспечивать соблюдение: требованийгосударственной охраныобъектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; требований охраны окружающей среды; санитарно-гигиенических норм;

интенсивности использования территорий иного назначения; требований пожарной безопасности.

1. Отсутствие Нормативов не является препятствием дляутверждения генерального плана муниципального образования «Марицкий сельсовет», правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования «Марицкий сельсовет ».
2. Подготовка Нормативов и внесение в них изменений.
3. Решение о подготовке проекта Нормативов и внесения в них изменений принимает глава Администрации Марицкого сельсовета путем издания соответствующего постановления.
4. Указанное в пункте 7 решение подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации Марицкого сельсовета в сети Интернет.

9.Структурное подразделение Администрации МО « Марицкий сельсовет» (далее уполномоченный орган) осуществляет организационно-правовые мероприятия по разработке Проекта Нормативов в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. При осуществлении разработки и (или) внесении изменений в Нормативы органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные юридические и физические лицавправе обратиться к главе Администрации Марицкого сельсовета Льговского района с предложениями в объеме, предусмотренном статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11 .Основаниями для рассмотрения главой Администрации Марицкого сельсовета Льговского района вопроса о внесении изменений в Нормативы

являются:

1. несоответствие расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности населения Марицкого сельсовета объектами

местного значения, предусмотренныхчастями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые ниже предельных значенийэтих расчетных показателей, установленных в региональныхнормативах градостроительного проектирования.

1. несоответствие для населения Марицкого сельсовета, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которыепревышают предельные значения этих расчетныхпоказателей, установленных в региональных нормативах

градостроительного проектирования.

1. В заявлении и прилагаемых к заявлению материалах должна быть обоснована и доказана целесообразность предложений, предусмотренных пунктом 11 Порядка. Заявление также должно содержать:
2. Описаниезадач, требующихкомплексного решения, и результата,на достижение которого направлено принятие Нормативов;
3. Сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы.
4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления

заявления от заинтересованного лица готовит заключение онеобходимости внесения в Нормативы изменений. Глава Администрации Марицкого сельсовета Льговского района с учетом заключения уполномоченного органа принимает решение, указанное в пункте 7 Порядка, или решение об отклонении поступивших предложений.

1. О принятом решении лицо, внесшее предложение о разработке местных нормативов или внесении в них изменений, уведомляется в течение 5 рабочих дней со дня его принятия главой Администрации.
2. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта Нормативов и (или) внесения в них изменений и готовит главе заключение по такому проекту.
3. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте

Администрации Марицкого сельсовета Льговского района в сети Интернет и

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

17. Глава Администрации Марицкого сельсовета, с учетом представленного проекта Нормативов и материалов

Заключения принимает одно из следующих решений:

о направлении указанного проекта Нормативов в представительный орган местного самоуправления для последующего утверждения;

об отклонениипроекта Нормативов и о направлении его на доработку с учетом поступивших отзывов и материалов заключения и с указанием даты его повторного представления.

1. Утверждение Нормативов.

18 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования « Марицкий сельсовет» и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления - решением Представительного Собрания .

19.Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещаются на официальном, на сайте Администрации Марицкого сельсовета в сети Интернет.

20. Утвержденные Нормативы подлежат также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.