собрание депутатов

МАРИЦКОГО сельсовета

Льговского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 20.10. 2014 года № 61

О внесении изменений и дополнений в

решение Собрания депутатов Марицкого

сельсовета от 20 февраля 2013 года № 40 « Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории М.О. «Марицкий сельсовет» Льговского района».

На основании Федерального закона от 21.07.2014 N 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений, но найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» Собрание депутатов Марицкого сельсовета Льговского района

РЕШИЛО:

Дополнить п. 3.4. подпунктом следующего содержания

3) «Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня, в том числе постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке.»

Дополнить в п. 3.5 абзацем следующего содержания:

«- является поступление в орган государственного жилищного надзора, орган, муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе о фактах нарушения наимодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений».

Дополнить в п. 4.1 частью 5 следующего содержания:

5) должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право, в том числе беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней наемные дома социального использования, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодалям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования».

Дополнить в п. 4.7 абзацем следующего содержания «Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями, в том числе о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом».

2. Решение подлежит обнародованию на информационных стендах Марицкого сельсовета Льговского района Курской области.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Марицкого сельсовета Жуков А.А.