Как определяется подсудность при обращении в суд к управляющей организации?

Разъясняет заместитель Льговского межрайонного прокурора советник юстиции Бабкин С.Ю.

Согласно Гражданско-процессуальному Кодексу РФ и Федеральному закону «О защите прав потребителей» иск о защите прав потребителей по выбору может быть предъявлен в суд по месту нахождения управляющей организации, по месту жительства (пребывания) истца либо по месту заключения или исполнения договора.
Исключение составляют иски о защите прав и законных интересов группы потребителей, которые подаются только в суд по месту нахождения управляющей организации.
Имущественные споры при цене иска, не превышающей 100 000 рублей, рассматривает мировой судья, в остальных случаях следует обращаться в районный суд.